

624 000 €

**Achat villa provençale**

5 pièces

Surface : 129 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1146 m<sup>2</sup>

Année construction : 1990

Exposition : Sud est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

04/03/2021 - Prix T.T.C



## Villa provençale 680 Leucate

Dans un secteur calme et à 5 min du centre du village, laissez-vous séduire par cette villa 4 faces des années 90 implantée sur un terrain arboré de 1146 m<sup>2</sup> entretenu avec soins depuis plus de 20 ans offrant des énormes possibilités d'agrandissement. Cette villa se compose de 4 chambres à l'étage dont deux avec une vue sur la mer. Garage attenant, terrain piscinable, double terrasse... Coup de coeur au rendez vous !

Frais et charges :

624 000 € honoraires d'agence inclus

