

275 600 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 74 m<sup>2</sup>**

**Exposition :** Plein sud

**Vue :** Sans vis à vis

**Eau chaude :** Electrique

**État intérieur :** Bon

**État extérieur :** Bon

**Couverture :** Tuiles

**Prestations :**

Cellier, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

**Classe énergie (dpe) :** C

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A

Document non contractuel

24/10/2021 - Prix T.T.C



## Maison 734 Leucate

Au calme avec un emplacement idéal au coeur du village, venez découvrir cette maison à la fois charmante et atypique. Elle offre trois chambres dont deux de plain-pied. Vous aurez le privilège de profiter d'un patio ainsi que d'une spacieuse terrasse à l'étage sans le moindre vis-à-vis. Enfin, la maison dispose d'un cellier, toujours appréciable pour le rangement des planches et vélos... Produit rare sur le secteur en exclusivité, à visiter sans hésiter !

Frais et charges :

275 600 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus

