Agence du Midi
A LEUCATE DEPUIS 1981
FNAIM
04 68 40 04 06 | contact@agencedumidileucate.fr | www.agencedumidileucate.fr

457 600 €

Achat maison
10 pièces
Surface : 433 m²
Surface séjour : 45 m²
Surface terrain : 842 m²
Année construction : 1900
Exposition : Sud nord
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles
Prestations :
Cellier, Climatisation, Chambre de plain-pied, Calme

8 chambres
2 terrasses
2 salles de bains
2 salles de douche
4 toilettes
2 garages
1 cave

Informations légales
457 600 € honoraires inclus
4,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (440 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Maison 904 Treilles

Dans le coeur du village de Treilles à 10 min des plages de Leucate, belle bâtisse édifiée au début du 19ème siècle. Vous découvrirez 3 niveaux composés de pièces spacieuses plus un sous-sol aménagé en logement autonome. 2 terrasses et une dépendance de 120 m2 en cours de réfection. Possibilité de transformation en chambre d'hôtes.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 3610 à 4930 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 01/05/2025