

275 000 €

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 94 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 710 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Cellier, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



Villa 841 Treilles

Dans le village de Treilles situé à 10 min de Leucate, découvrez cette charmante villa de plain-pied en parfait état. Fonctionnelle et spacieuse la maison se compose : - au rez-de-chaussée d'une pièce à vivre, salle à manger, cuisine équipée, chambre et salle d'eau - à l'étage, d'une grande chambre avec terrasse L'extérieur très agréable offre une cuisine d'été de quoi profiter de la belle terrasse. Enfin, en plus d'un espace pour stationner le véhicule, vous bénéficiez d'un garage. Un bien rare à visiter sans tarder !

Frais et charges :

275 000 € honoraires d'agence 5,45% à la charge de l'acheteur inclus

