

551 200 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 206 m²

Surface terrain : 1657 m²

Année construction : 1997

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

forage, Local indépendant, Piscine, Climatisation réversible, Chambres de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Appartement T2 indépendant, Portail automatique, Calme

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

26/04/2024 - Prix T.T.C



Villa 839 Sigean

Idéalement situé à 5 min du coeur du village et proche de toutes commodités, superbe villa 4 faces de plain-pied et de type T5 construite en 1997 sur un beau terrain entièrement aménagé et clôturé de 1650 m². Elle possède un appartement indépendant de type T2 de 36 m² habitable avec terrasse intime et parking privatif. Fort potentiel de rentabilité locative annuelle ou saisonnière. Prestations de qualités : Forage, Cheminée avec insert, climatisations réversibles, chauffage gaz de ville, salle de détente, double vitrage, volets roulants électriques, garage, buanderie, piscine couverte 11 m par 5 m avec local de type pool house. Frais et charges :

551 200 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus

