Agence du Midi
Leucate
"A vos côtés depuis 1981"
FNAIM
✆ 04 68 40 04 06 | contact@agencedumidileucate.fr | www.agencedumidileucate.fr

386 000 €

Achat maison
9 pièces
Surface : 284 m²

Surface terrain : 201 m²
Exposition : Sud nord
Vue : Dégagée
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Cellier, Climatisation, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Chauffage central au gaz, Spacieux garage, Calme

5 chambres
3 terrasses
3 salles de douche
3 toilettes
1 garage
1 cave

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel
19/04/2024 - Prix T.T.C

Maison 799 Sigean

Située dans le coeur du village médiéval de Sigean, laissez vous charmer par cette bâtisse de caractère sur 3 niveaux. Elle se compose de 7 chambres, d'un patio et d'une terrasse avec vue panoramique sur les Corbières maritimes. Les 22 menuiseries en bois et double vitrage sont neuves ainsi que la totalité de la plomberie et de l'électricité. Le garage spacieux peut contenir trois véhicules. Une cave avec voûtes en pierre de taille constitue l'assise de cette demeure rénovée entièrement. Elle est équipée d'une chaudière centrale toute neuve et alimentée par le gaz de ville. Possibilité de chambres d'hôtes avec ses 284 m2 habitables. A découvrir sans plus tarder !
Frais et charges :
386 000 € honoraires d'agence 4,15% à la charge de l'acheteur inclus