

650 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 160 m²

Surface séjour : 48 m²

Surface terrain : 555 m²

Exposition : Sud nord

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Bon

Etat extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cellier, Piscine, Climatisation, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

Informations légales

650 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 996 Leucate

Située à Leucate Village, au sein d'un environnement résidentiel calme et recherché, cette villa de type T5 climatisée et rénovée avec goût offre des prestations de qualité et un cadre de vie privilégié. Implantée sur une parcelle de 550 m², la propriété dispose d'un extérieur soigneusement aménagé avec terrasses, jardin arboré à l'abri des regards et piscine au sel sécurisée par volet roulant électrique. Un stationnement intérieur pour deux à trois véhicules complète l'ensemble. La maison se compose d'une entrée indépendante avec espace bureau, idéal pour le télétravail, d'une pièce de vie traversante et lumineuse comprenant un salon confortable, une cuisine ouverte donnant accès à la terrasse et à la piscine. Elle dispose de trois chambres de plain-pied avec salle de bain et douche et d'une chambre à l'étage bénéficiant d'un dressing indépendant. Un bien rare sur le secteur de Leucate, idéal pour une résidence principale ou secondaire.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 1020 à 1430 € (année d'estimation 2024)

Document non contractuel - 14/01/2026



Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès, 11370 Leucate

T. 04 68 40 04 06 - contact@agencedumidileucate.fr - www.agencedumidileucate.fr

RCS Narbonne 789 291 432 - Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 291 432 000 19

Garantie financière : GALIAN 180 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet