

650 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 194 m²

Surface séjour : 18 m²

Surface terrain : 123 m²

Exposition : Sud nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasses, Climatisation, Double vitrage

6 chambres

3 terrasses

6 salles de douche

6 toilettes

1 garage

Informations légales

650 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 994 Leucate

En plein cœur du village de Leucate, cet ensemble immobilier se compose de deux maisons avec entrées indépendantes, reliées par une cour centrale. La première est une maison d'hôtes rénovée offrant 4 chambres lumineuses, des espaces de vie soignés, une cour intimiste et plusieurs terrasses en différents niveaux. La seconde est une maison récente de type T3, située à l'arrière, également ouverte sur la cour centrale et dotée d'un garage attenant, atout rare dans le village. Alliant charme de l'ancien et confort moderne, l'ensemble bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité des commerces et de la plage. Un bien spacieux et polyvalent, parfait pour un projet touristique, une activité de chambres d'hôtes ou une grande famille.

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 13/12/2025



Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès, 11370 Leucate

T. 04 68 40 04 06 - contact@agencedumidileucate.fr - www.agencedumidileucate.fr

RCS Narbonne 789 291 432 - Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 291 432 000 19

Garantie financière : GALIAN 180 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet