

**650 000 €**

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 194 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 123 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**Etat intérieur : Bon**

**Etat extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Terrasses, Climatisation, Double vitrage

**6 chambres**

**3 terrasses**

**6 salles de douche**

**6 toilettes**

**1 garage**

**Informations légales**

650 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison 994 Leucate**

En plein cœur du village de Leucate, cet ensemble immobilier se compose de deux maisons avec entrées indépendantes, reliées par une cour centrale. La première est une maison d'hôtes rénovée offrant 4 chambres lumineuses, des espaces de vie soignés, une cour intime et plusieurs terrasses en différents niveaux. La seconde est une maison récente de type T3, située à l'arrière, également ouverte sur la cour centrale et dotée d'un garage attenant, atout rare dans le village. Alliant charme de l'ancien et confort moderne, l'ensemble bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité des commerces et de la plage. Un bien spacieux et polyvalent, parfait pour un projet touristique, une activité de chambres d'hôtes ou une grande famille.

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 13/12/2025



Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès, 11370 Leucate

T. 04 68 40 04 06 - contact@agencedumidileucate.fr - www.agencedumidileucate.fr

RCS Narbonne 789 291 432 - Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 291 432 000 19

Garantie financière : GALIAN 180 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet