

468 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 93 m²

Surface terrain : 331 m²

Année construction : 1995

Exposition : Sud est

Vue : Bord de mer

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : A rénover

Etat extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cellier, Climatisation, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

Informations légales

468 000 € honoraires inclus

4,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (450 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 1011 Leucate

Dans un environnement rare et recherché, à seulement 30 mètres du rivage, découvrez cette élégante villa 4 faces édifiée en 1995 sur un terrain de 330 m², offrant environ 95 m² habitables. Un véritable havre de paix, les pieds dans l'eau. Dès l'entrée, vous serez séduit par une superbe terrasse exposée Sud-Est, baignée de lumière, prolongeant harmonieusement un espace de vie lumineux avec cuisine ouverte, idéal pour recevoir dans une atmosphère conviviale et raffinée. Elle se compose de trois suites parentales : Deux en rez-de-chaussée, alliant confort et intimité. Une à l'étage, bénéficiant d'une terrasse couverte, intime et préservée, offrant une magnifique vue sur la mer. À l'extérieur, une allée privative permet le stationnement de 2 à 3 véhicules, un atout précieux dans ce secteur très convoité de Leucate plage. Emplacement exceptionnel, cadre exclusif, bien extrêmement rare sur le marché. Une opportunité unique face à la Méditerranée.

Document non contractuel - 12/02/2026



Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès, 11370 Leucate

T. 04 68 40 04 06 - contact@agencedumidileucate.fr - www.agencedumidileucate.fr

RCS Narbonne 789 291 432 - Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 291 432 000 19

Garantie financière : GALIAN 180 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet