

863 200 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 110 m²

Surface séjour : 32 m²

Surface terrain : 254 m²

Année construction : 1960

Exposition : Est

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Vue imprenable sur la mer, Jardin à l'arrière, Cour privative, Chambre de plain-pied

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Informations légales

863 200 € honoraires inclus

4,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (830 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 992 Leucate

Découvrez cette villa d'architecte style « art déco » des années 50, de type T5, offrant une situation rare et privilégiée, face à la mer de Leucate Plage. Traversante, cette propriété bénéficie d'une vue imprenable sur la Méditerranée et d'un accès direct à la plage, nichée au pied de la superbe falaise rocheuse, qui offre une protection naturelle contre le vent. Les volumes, les matériaux d'origine et l'esprit "vintage bord de mer" confèrent à cette maison un caractère authentique et un potentiel exceptionnel. Un bien unique pour les amoureux de l'authenticité et des emplacements d'exception

Document non contractuel - 28/11/2025



Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès, 11370 Leucate

T. 04 68 40 04 06 - contact@agencedumidileucate.fr - www.agencedumidileucate.fr

RCS Narbonne 789 291 432 - Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 291 432 000 19

Garantie financière : GALIAN 180 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet