

1 150 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 186 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 1236 m²

Année construction : 1999

Exposition : Plein sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Alarme, Piscine, Climatisation, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

Informations légales

1 150 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 986 Leucate

Superbe Villa 4 Faces de 200 m² avec Vue Mer Panoramique, Piscine et Grand Garage. Située dans un environnement privilégié, cette magnifique maison 4 faces d'environ 200 m² habitables offre des prestations de qualité et une vue mer panoramique à couper le souffle. Édifiée sur un terrain arboré et paysager de 1 250 m², elle se compose de : 4 chambres spacieuses, idéales pour accueillir toute la famille ou recevoir, Une pièce de vie lumineuse ouvrant sur l'extérieur, avec de larges baies vitrées, Une cuisine entièrement équipée et fonctionnelle, 2 salles de bains (ou à adapter selon configuration), Un grand garage de 45 m², parfait pour plusieurs véhicules ou un atelier, Une piscine bien exposée, entourée de plages pour profiter pleinement des journées ensoleillées. Le tout dans un cadre calme et recherché, à proximité des commodités, avec un accès rapide aux plages et aux axes principaux.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1400 à 1950 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 14/10/2025



Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès, 11370 Leucate

T. 04 68 40 04 06 - contact@agencedumidileucate.fr - www.agencedumidileucate.fr

RCS Narbonne 789 291 432 - Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 291 432 000 19

Garantie financière : GALIAN 180 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet