

296 800 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 56 m²

Surface séjour : 18 m²

Surface terrain : 175 m²

Année construction : 1983

Exposition : Sud nord

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Vue panoramique mer et..., Cellier, 3 faces, Climatisation réversible, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation réversible, 2 places de parking, Plein sud, Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

Informations légales

296 800 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (280 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 984 Leucate

Située sur la falaise de Leucate Plage, cette villa 3 faces en pleine propriété offre un cadre de vie exceptionnel, avec une vue panoramique imprenable sur la Méditerranée et les montagnes des Pyrénées. Un lieu unique où le spectacle quotidien des couchers de soleil devient votre quotidien. · Construction des années 90, bien entretenue · Terrain de 173 m² hors copropriété · Villa climatisée · 2 chambres + mezzanine (idéal espace nuit ou bureau) · Cellier indépendant de 4 m² (idéal pour stocker du matériel ou des vélos) · 1 place de parking privative · Terrasse et jardin paysagé, exposés plein sud · Environnement calme, végétation méditerranéenne, intimité assurée Leucate Plage, quartier prisé pour sa nature préservée et ses panoramas spectaculaires. À proximité immédiate des sentiers de randonnée, des criques et des commerces saisonniers.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 560 à 810 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 06/10/2025



Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès, 11370 Leucate

T. 04 68 40 04 06 - contact@agencedumidileucate.fr - ww.agencedumidileucate.fr

RCS Narbonne 789 291 432 - Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 291 432 000 19

Garantie financière : GALIAN 180 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet