

296 800 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 100 m²

Surface terrain : 61 m²

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cellier, Climatisation, Double vitrage, Calme

4 chambres

2 toilettes



Maison 980 Leucate

Située au cœur du village, nichée au bout d'une impasse, cette maison de type T5, entièrement rénovée et climatisée, vous séduira par son calme absolu et son charme authentique. Édifiée sur trois niveaux, elle offre de beaux volumes et une belle luminosité grâce à son exposition plein sud. Depuis le dernier étage, vous profiterez d'une vue panoramique exceptionnelle sur le village, idéale pour se détendre ou recevoir. Elle dispose également d'un cellier, parfait pour le rangement du matériel ou les besoins du quotidien.

Informations légales

296 800 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (280 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1340 à 1880 € (année d'estimation 2022)
Document non contractuel - 31/07/2025



Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès, 11370 Leucate

T. 04 68 40 04 06 - contact@agencedumidileucate.fr - ww.agencedumidileucate.fr

RCS Narbonne 789 291 432 - Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 291 432 000 19

Garantie financière : GALIAN 180 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet