

296 800 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 71 m²

Surface séjour : 15 m²

Surface terrain : 80 m²

Année construction : 1998

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cellier, Climatisation, Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Informations légales

296 800 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (23 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 528 € (44 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 976 Leucate

À seulement 150 mètres de la mer, découvrez ce pavillon T3 de 71 m² (Hors loi CARREZ) entièrement rénové et climatisé avec mezzanine et garage attenant. Ce bien traversant dispose de deux entrées indépendantes, offrant de nombreuses possibilités. Vous profiterez également d'une agréable terrasse d'environ 30 m², idéale pour les repas en extérieur ou les moments de détente. Rare sur Leucate plage. À visiter sans tarder !

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 507 à 685 € (année d'estimation 2022)
Document non contractuel - 15/07/2025



Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès, 11370 Leucate

T. 04 68 40 04 06 - contact@agencedumidileucate.fr - www.agencedumidileucate.fr

RCS Narbonne 789 291 432 - Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 291 432 000 19

Garantie financière : GALIAN 180 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet