

171 200 €

Achat pavillon

2 pièces

Surface : 36 m²

Surface séjour : 13 m²

Année construction : 1989

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Mezzanine, Jardin, Chambre de plain-pied,
Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Informations légales

171 200 € honoraires inclus

7,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (160 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 664 € (55 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Pavillon 974 Leucate

Dans une résidence calme et agréable, à seulement 5 minutes à pied de la plage, venez découvrir ce pavillon traversant entièrement rénové, idéal en résidence secondaire ou investissement locatif. Les avantages : T2 + mezzanine (6 couchages maximum) Terrasse ensoleillée, jardinet privatif Place de parking privative Entièrement rénové avec goût Proximité immédiate de la mer, commerces et animations de Leucate Plage Ce bien allie confort, praticité et emplacement idéal pour profiter pleinement du littoral méditerranéen.

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 700 à 1000 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 02/08/2025



Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès, 11370 Leucate

T. 04 68 40 04 06 - contact@agencedumidileucate.fr - www.agencedumidileucate.fr

RCS Narbonne 789 291 432 - Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 291 432 000 19

Garantie financière : GALIAN 180 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet