

336 000 €

Achat maison de village

4 pièces

Surface : 86 m²

Surface terrain : 46 m²

Année construction : 1976

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Balcon, Terrasse, Climatisation réversible,

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

Informations légales

336 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (320 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison de village 971 Leucate

Située dans une rue paisible au cœur du village, à deux pas du château de Leucate, cette maison de village de type T4, entièrement climatisée et rénovée avec goût, vous séduira par son charme et son confort. Élevée sur 3 niveaux, elle offre une belle luminosité et une distribution optimisée. Vous apprécierez ses 2 terrasses au 1er et 2ème étage, parfaites pour profiter du soleil en fin de journée. Un bien rare, alliant authenticité et modernité, idéal pour une résidence principale, secondaire ou un investissement locatif.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1400 à 1960 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 15/06/2025



Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès, 11370 Leucate

T. 04 68 40 04 06 - contact@agencedumidileucate.fr - ww.agencedumidileucate.fr

RCS Narbonne 789 291 432 - Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 291 432 000 19

Garantie financière : GALIAN 180 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet