

201 400 €

Achat maison de village

4 pièces

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 56 m<sup>2</sup>

Année construction : 1940

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Calme

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette



### Maison de village 964 Leucate

Dans une rue calme du village à deux pas du château de Leucate et des commodités, maison de village édifée sur deux niveaux de type T4 à rénover dans son intégralité. Possibilité de surélévation d'un étage.

#### Informations légales

201 400 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (190 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Document non contractuel - 15/06/2025



Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès, 11370 Leucate

T. 04 68 40 04 06 - contact@agencedumidileucate.fr - ww.agencedumidileucate.fr

RCS Narbonne 789 291 432 - Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 291 432 000 19

Garantie financière : GALIAN 180 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet