Agence du Midi
- Depuis 1981 -
FNAIM
04 68 40 04 06 | contact@agencedumidileucate.fr | www.agencedumidileucate.fr

325 500 €

Achat villa
4 pièces
Surface : 89 m²
Surface séjour : 25 m²
Surface terrain : 173 m²
Année construction : 2003
Exposition : Sud
Vue : Aperçu mer
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles
Prestations :
Terrasse solarium, Bureau, Double terrasse, Climatisation réversible, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Garage, Calme

3 chambres
3 terrasses
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage
1 parking

Informations légales
325 500 € honoraires inclus
5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (310 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Villa 960 Leucate

Dans un quartier calme et à proximité immédiate du cœur du village de Leucate, découvrez cette agréable villa traversante et climatisée de type T4, construite en 2003. Édifiée sur deux niveaux, elle offre un cadre de vie confortable et lumineux avec de beaux extérieurs, dont une terrasse plein sud avec jardin arboré, une terrasse à l'arrière, et un solarium à l'étage offrant une vue imprenable sur l'étang et la mer en arrière-plan. Elle se compose en rez-de-jardin : d'un séjour / salle à manger ouvert sur une première terrasse exposée plein sud avec jardin, d'une cuisine fermée avec accès à une seconde terrasse à l'arrière, d'une chambre de plain-pied avec salle d'eau, wc séparé et d'un garage carrelé et isolé avec espace buanderie. A l'étage, vous serez séduits par ce bel espace bureau en mezzanine ouvert sur l'escalier, deux spacieuses chambres lumineuses, une salle de bain avec wc. Le clou du spectacle : une terrasse type solarium avec...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 790 à 1120 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 15/06/2025