

282 000 €

Achat maison de village

4 pièces

Surface : 66 m²

Surface séjour : 28 m²

Année construction : 2012

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Rénové

Couverture : Tuiles

Prestations :

2 w c séparé, Climatisation, Double vitrage,
Parquet, Portail automatique

2 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Informations légales

282 000 € honoraires inclus

5,22% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (268 000 € hors honoraires),
aucune procédure en cours, les
informations sur les risques auxquels ce
bien est exposé sont disponibles sur
georisques.gouv.fr



Agence du Midi

Maison de village 872 Leucate

Totale rénovation alliant authenticité et modernité pour cette maison de type T3 entièrement climatisée et située dans le centre du village. Elle se compose au rez-de-chaussée, d'une belle pièce à vivre avec une cuisine ouverte et un wc séparé. A l'étage, 2 spacieuses chambres sont aménagées avec une salle d'eau, un wc séparé et un coin bureau. Vous aurez le privilège d'avoir un parquet en chêne, un grand garage entièrement carrelé et isolé avec système d'ouverture électrique. Produit rare sur le secteur !

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 500 à 740 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 21/04/2025



Agence du Midi



Agence du Midi



Agence du Midi

Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès, 11370 Leucate

T. 04 68 40 04 06 - contact@agencedumidileucate.fr - ww.agencedumidileucate.fr

RCS Narbonne 789 291 432 - Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 291 432 000 19

Garantie financière : GALIAN 180 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet