

1 040 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 146 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 353 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Bord de mer

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Alarme, Volet roulant électrique, Vue panoramique mer, Climatisation réversible, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Douche extérieure, Cheminée, Cour privative, Calme

5 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

Informations légales

1 040 000 € honoraires inclus

4,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 000 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa 938 Leucate

Cadre de vie idyllique pour cette villa 4 faces des années 70, éditée sur un terrain de 353 m² idéalement située face à la mer Méditerranée et aux majestueuses Pyrénées. Son architecture Art Déco et ses grandes ouvertures vous garantissent une vue imprenable et panoramique. Dotée d'une surface habitable de 147 m² et composée de 5 chambres, de 2 terrasses avec jardin arboré et d'un garage mitoyen, vous pourrez profiter de vos vacances au bord de l'eau en famille ou entre amis. Un bien rare sur le marché, idéal pour une résidence principale, secondaire ou un investissement locatif haut de gamme.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 2200 à 3020 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 01/05/2025



Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès, 11370 Leucate

T. 04 68 40 04 06 - contact@agencedumidileucate.fr - ww.agencedumidileucate.fr

RCS Narbonne 789 291 432 - Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 291 432 000 19

Garantie financière : GALIAN 180 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet