

884 000 €

Achat propriété

6 pièces

Surface : 162 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 267 m<sup>2</sup>

Année construction : 1960

Exposition : Est

Vue : Bord de mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cellier, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

5 chambres

4 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 cave

#### Informations légales

884 000 € honoraires inclus

4,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (850 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Propriété 935 Leucate

IMMEUBLE À VENDRE LEUCATE PLAGE À 30 M DE LA MER Idéalement situé à 30 m de la plage, cet immeuble traversant et indépendant sur 4 faces offre un cadre de vie exceptionnel à deux pas du sable fin de la méditerranée. Édifié dans les années 60 sur un terrain de 270 m<sup>2</sup>, il est divisé en 2 appartements, parfait pour une résidence principale, un investissement locatif ou une maison de vacances familiales. Rez de jardin : appartement de type T3 avec une spacieuse terrasse exposée sud-est et une cave souterraine de 30 m<sup>2</sup>. A l'étage : appartement type T4 en duplex offrant une vue sur la mer avec 2 terrasses, une spacieuse cour à l'arrière et un garage indépendant.

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 4990 à 6790 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 01/05/2025



Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès, 11370 Leucate

T. 04 68 40 04 06 - contact@agencedumidileucate.fr - ww.agencedumidileucate.fr

RCS Narbonne 789 291 432 - Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 291 432 000 19

Garantie financière : GALIAN 180 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet