

388 000 €

**Achat maison**

6 pièces

Surface : 137 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 199 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Sud nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Chauffage central au fuel, Atelier, Cour  
privative, Climatisation réversible, Double  
vitrage, Appartement T3 indépendant, 3  
faces, Double cuisine, Calme

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

**Informations légales**

388 000 € honoraires inclus

4,86% TTC d'honoraires inclus à la charge  
de l'acheteur (370 000 € hors honoraires),  
aucune procédure en cours, les  
informations sur les risques auxquels ce  
bien est exposé sont disponibles sur  
[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Maison 929 Leucate

Dans une rue calme et proche des commodités, découvrez cette charmante maison de village 3 faces construite en 1980. Avec une superficie habitable de 132 m<sup>2</sup>, cette propriété offre de nombreux atouts pour une vie confortable et conviviale. Caractéristiques principales : Garage spacieux : Parfait pour abriter un véhicule ou aménager un espace de rangement supplémentaire. Atelier : Idéal pour les bricoleurs ou pour créer une annexe selon vos besoins. Cour privative de 50 m<sup>2</sup> : Un espace extérieur agréable, parfait pour des moments de détente. À l'étage : 3 chambres vous attendent, dont une avec accès à une terrasse exposée plein sud, offrant une belle luminosité. Appartement T3 avec entrée indépendante : Comprend un balcon. Cet espace est idéal pour de la rentabilité locative ou pour accueillir la famille en toute indépendance. Cette maison, au potentiel multiple, saura séduire les familles comme les investisseurs. Venez visiter et laissez-vous...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 3440 à 3730 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 01/05/2025



Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès, 11370 Leucate

T. 04 68 40 04 06 - contact@agencedumidileucate.fr - ww.agencedumidileucate.fr

RCS Narbonne 789 291 432 - Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 291 432 000 19

Garantie financière : GALIAN 180 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet