

447 200 €

Achat pavillon
4 pièces
Surface : 67 m²

Surface séjour : 28 m²
Surface terrain : 279 m²
Année construction : 1960
Exposition : Est ouest
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A moderniser
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :

3 faces, Charpente en beton, Chambre de plain-pied, Jardin, Vélux, Calme

2 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
2 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
25/01/2025 - Prix T.T.C



Pavillon 926 Leucate

Découvrez cette charmante villa des années 60, idéalement située à seulement 150 mètres de la mer, dans le quartier prisé de Leucate Plage. Cette maison de plain-pied, orientée sur trois faces, est entourée d'un jardin arboré et dispose d'une terrasse ombragée, parfaite pour profiter des beaux jours. Caractéristiques principales : Surface du terrain : 280 m² Construction solide : Charpente en béton maçonnerie Agencement : Séjour lumineux avec accès direct à la terrasse Cuisine semi-ouverte Deux chambres spacieuses Possibilités d'extension : Aménagement possible sur le côté ou à l'étage pour agrandir l'espace de vie. Cette villa est idéale pour les amateurs de tranquillité et de bord de mer, offrant un cadre de vie privilégié à deux pas de la plage. Un projet parfait pour une résidence secondaire ou principale avec potentiel d'agrandissement.

Frais et charges :

447 200 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus



Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès, 11370 Leucate

T. 04 68 40 04 06 - contact@agencedumidileucate.fr - ww.agencedumidileucate.fr

RCS Narbonne 789 291 432 - Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 291 432 000 19

Garantie financière : GALIAN 180 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet