

447 200 €

Achat pavillon

4 pièces

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 279 m<sup>2</sup>

Année construction : 1960

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

3 faces, Charpente en beton, Chambre de plain-pied, Jardin, Vélux, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

Informations légales

447 200 € honoraires inclus

4,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (430 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Pavillon 926 Leucate

Découvrez cette charmante villa des années 60, idéalement située à seulement 150 mètres de la mer, dans le quartier prisé de Leucate Plage. Cette maison de plain-pied, orientée sur trois faces, est entourée d'un jardin arboré et dispose d'une terrasse ombragée, parfaite pour profiter des beaux jours. Caractéristiques principales : Surface du terrain : 280 m<sup>2</sup> Construction solide : Charpente en béton maçonnerie Agencement : Séjour lumineux avec accès direct à la terrasse Cuisine semi-ouverte Deux chambres spacieuses Possibilités d'extension : Aménagement possible sur le côté ou à l'étage pour agrandir l'espace de vie. Cette villa est idéale pour les amateurs de tranquillité et de bord de mer, offrant un cadre de vie privilégié à deux pas de la plage. Un projet parfait pour une résidence secondaire ou principale avec potentiel d'agrandissement.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1240 à 1720 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 01/05/2025



Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès, 11370 Leucate

T. 04 68 40 04 06 - contact@agencedumidileucate.fr - ww.agencedumidileucate.fr

RCS Narbonne 789 291 432 - Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 291 432 000 19

Garantie financière : GALIAN 180 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet