



© 04 68 40 04 06 | contact@agencedumidileucate.fr |

www.agencedumidileucate.fr

## 298 000 €

Achat maison de village

5 pièces

Surface: 94 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m²

Exposition: Sud Vue: Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon État extérieur : Bon Couverture: Tuiles

Prestations:

Cave en sous sol, Climatisation réversible,

Double vitrage, Calme

4 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 cave



298 000 € honoraires inclus

5,67% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (282 000 € hors honoraires), procédure aucune en informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



## Maison de village 920 Leucate

Belle opportunité à saisir au coeur de notre beau village! Imaginez-vous dans cette maison de village entièrement rénovée, baignée de lumière avec une exposition plein sud. Elle offre 4 chambres et 2 salles d'eau pour une famille ou pour recevoir. De plus, elle est équipée de la climatisation réversible gainable pour un confort optimal tout au long de l'année. En bonus, une cave en sous-sol disposant d'un espace buanderie et idéale pour stocker votre matériel.

> Classe énergie (dpe): C - Emission de gaz à effet de serre (ges): A Document non contractuel - 01/05/2025







Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès, 11370 Leucate T. 04 68 40 04 06 - contact@agencedumidileucate.fr - ww.agencedumidileucate.fr