



© 04 68 40 04 06 | contact@agencedumidileucate.fr |

www.agencedumidileucate.fr

399 000 €

Achat maison de village

4 pièces

Surface: 97 m²

Surface séjour : 26 m² Surface terrain: 59 m²

Année construction: 2019

Exposition: Ouest

Vue: Citadine

Eau chaude: Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture: Tuiles Prestations:

Garage, Climatisation, Double vitrage,

Terrasse

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Informations légales

399 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (380 000 € hors honoraires). aucune procédure en cours. les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



Maison de village 917 Leucate

Vous rêvez d'un cocon familial alliant modernité et authenticité au cœur d'un village méditerranéen ? Découvrez cette magnifique maison de village construite en 2018, située à Leucate, à deux pas de la mer et des commodités locales. Le charme de cette maison repose sur son design contemporain tout en gardant une atmosphère chaleureuse et accueillante. Parfait pour une résidence principale ou secondaire avec ses 4 niveaux d'espaces parfaitement aménagés pour votre confort. Au 1er étage, vous trouverez un espace nuit composé de 2 chambres avec dressing, une salle d'eau et un wc séparé. Au 2ème étage, vous serez séduit par la pièce à vivre lumineuse avec cuisine ouverte donnant sur la terrasse ensoleillée pour vos moments de détente. Suite parentale au dernier étage offrant intimité et tranquillité. Garage spacieux avec son espace buanderie, idéal pour protéger votre véhicule ou stocker vos équipements. Un cadre de vie exceptionnel dans une...

> Classe énergie (dpe): B - Emission de gaz à effet de serre (ges): A Coûts énergie annuel de 620 à 900 € (année d'estimation 2023) Document non contractuel - 01/05/2025







Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès, 11370 Leucate T. 04 68 40 04 06 - contact@agencedumidileucate.fr - ww.agencedumidileucate.fr