Agence du Midi
A LEUCATE DEPUIS 1981
FNAIM
04 68 40 04 06 | contact@agencedumidileucate.fr | www.agencedumidileucate.fr

262 000 €

Achat maison de village

4 pièces

Surface : 70 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 53 m²

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Climatisation, 2 Mezzanines, Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

Maison de village 916 Leucate

Emplacement idéal et au calme pour cette charmante maison de village de type T3 à rénover offrant de beaux volumes et une spacieuse terrasse. Elle dispose de 2 chambres équipées de mezzanines. Bonne rentabilité locative à l'année ou à la saison.

Informations légales
262 000 € honoraires inclus
4,80% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (250 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 627 à 849 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 01/05/2025