

624 000 €

Achat villa provençale

6 pièces

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 707 m<sup>2</sup>

Année construction : 1978

Exposition : Est

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Proche mer, Chambre au rez de chaussée,

Terrain piscinable, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Terrain piscinable,

Cheminée, Calme

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

5 parkings

Informations légales

624 000 € honoraires inclus

4,00% TTC d'honoraires inclus à la charge

de l'acheteur (600 000 € hors honoraires),

aucune procédure en cours, les

informations sur les risques auxquels ce

bien est exposé sont disponibles sur

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Villa provençale 912 Leucate

A 100 m de la mer à Leucate plage, découvrez cette superbe villa de type T6 sur 2 niveaux, bâtie sur un terrain arboré de plus de 700 m<sup>2</sup>. Avec ses 7 pièces, dont 5 chambres spacieuses réparties sur 2 étages, cette propriété est idéale pour les familles nombreuses ou ceux qui recherchent de l'espace. La maison dispose d'une grande pièce de vie avec cheminée, une cuisine indépendante donnant sur une terrasse à l'arrière et un spacieux garage de 35 m<sup>2</sup>. Imaginez-vous profiter d'une piscine dans votre jardin, ou ajouter une dépendance, un atelier ou même un espace de vie supplémentaire. Les possibilités sont multiples pour faire de cette maison la demeure de vos rêves, parfaitement adaptée à vos besoins futurs. C'est l'occasion idéale de créer un véritable paradis rien que pour vous.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 3146 à 4256 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 01/05/2025



Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès, 11370 Leucate

T. 04 68 40 04 06 - contact@agencedumidileucate.fr - ww.agencedumidileucate.fr

RCS Narbonne 789 291 432 - Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 291 432 000 19

Garantie financière : GALIAN 180 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet