

572 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 131 m²

Surface séjour : 47 m²

Surface terrain : 456 m²

Année construction : 2003

Exposition : Sud est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Alarme, Cellier, Piscine hors sol,
Climatisation, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Arrosage automatique, 4
faces, Jardin arboré, Calme

4 chambres

4 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

05/10/2024 - Prix T.T.C



Villa 909 Leucate

Au calme d'une impasse sur la falaise de Leucate plage, venez découvrir cette villa 4 faces construite en 2003 sur un terrain arboré d'environ 500 m². Entièrement climatisée et équipée d'un poêle à bois, vous apprécierez y venir en été comme en hiver. Elle possède une spacieuse pièce à vivre donnant sur une terrasse avec accès direct à une piscine hors sol, 2 chambres, une salle d'eau et un espace bureau. A l'étage, vous pourrez profiter de ses 2 chambres avec chacune sa terrasse privée à l'abri des regards. (solarium) Vous pourrez stocker votre matériel grâce aux 2 garages indépendants.

Frais et charges :

572 000 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus



Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès, 11370 Leucate

T. 04 68 40 04 06 - contact@agencedumidileucate.fr - ww.agencedumidileucate.fr

RCS Narbonne 789 291 432 - Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 291 432 000 19

Garantie financière : GALIAN 180 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet