

829 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 153 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 426 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chaudière a fuel, Piscine hors sol,
Climatisation, Studio indépendant, Double
vitrage, Arrosage automatique, Une
rochelle, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

2 garages

1 parking

1 cave

Informations légales

829 000 € honoraires inclus
3,11% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (804 000 € hors honoraires),
aucune procédure en cours, les
informations sur les risques auxquels ce
bien est exposé sont disponibles sur
georisques.gouv.fr.



Villa 908 Leucate

Magnifique villa offrant une vue imprenable sur l'étang de Leucate en arrière-plan pour admirer le coucher du soleil sur les Corbières. À 5 minutes à pied du village, cette maison 4 faces située dans un cadre privilégié dispose d'un grand séjour-cuisine qui ouvre sur 2 terrasses, 3 chambres spacieuses dont une suite parentale avec salle de bains privative, une salle d'eau, et une chambre d'appoint en mezzanine. Ce bien dispose d'une dépendance, sous la forme d'un studio avec entrée indépendante. Plusieurs espaces de détente autour de la piscine, dans le jardin arboré ou le salon d'été couvert, idéal pour accueillir amis et famille dans un cadre idyllique. Vous retrouverez enfin un spacieux garage pouvant accueillir plusieurs véhicules (72m²) ainsi qu'une pièce complémentaire pouvant faire office de cave à vins.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 1360 à 1910 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 01/05/2025



Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès, 11370 Leucate

T. 04 68 40 04 06 - contact@agencedumidileucate.fr - ww.agencedumidileucate.fr

RCS Narbonne 789 291 432 - Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 291 432 000 19

Garantie financière : GALIAN 180 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet