

572 000 €

Achat maison vigneronne

4 pièces

Surface : 94 m²

Surface terrain : 239 m²

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Rénové

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cuisine d'été, Cellier, Piscine, Climatisation,
Monte charge électrique, Double vitrage,
Sans vis à vis, Piscine, Portail automatique,
Calme

3 chambres

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

05/10/2024 - Prix T.T.C



Maison vigneronne 903 Leucate

Dans une rue non loin du centre du village, maison vigneronne entièrement rénovée avec soins et originalité. Traversante et offrant de beaux volumes, on accède aux 2 niveaux grâce à un monte-charge simple à utiliser. Une fois le spacieux garage passé, vous trouverez une belle pièce à vivre de 100 m² avec piscine, cuisine d'été, espace détente. A l'étage, un salon cuisine ouverte, une salle d'eau, et une chambre vous permettrons de loger vos invités. Vous serez séduits par la spacieuse suite parentale offrant une vue panoramique sur la garrigue. Produit rare avec potentiel de rentabilité locative saisonnière.

Frais et charges :

572 000 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus



Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès, 11370 Leucate

T. 04 68 40 04 06 - contact@agencedumidileucate.fr - ww.agencedumidileucate.fr

RCS Narbonne 789 291 432 - Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 291 432 000 19

Garantie financière : GALIAN 180 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet