

447 200 €

Achat maison de village

4 pièces

Surface : 87 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 2006

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Géothermie

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, GÉOTHERMIE, Portail
automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

05/10/2024 - Prix T.T.C



Maison de village 897 Leucate

Dans le calme d'une rue "leucatoise", maison traversante, édifiée en 2006 par une entreprise de maçonnerie locale avec des matériaux nobles. Elle se compose d'un spacieux garage carrelé et isolé avec buanderie et à l'arrière une grande chambre avec une salle d'eau. A l'étage, une belle pièce à vivre lumineuse avec vélux sur toit donnant sur une terrasse ensoleillée, une chambre et un wc indépendant. La mezzanine représente l'atout charme de la maison avec sa suite parentale climatisée et son salon de lecture. Vous l'avez compris, un petit trésor pour profiter de vos vacances en famille.

Frais et charges :

447 200 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus



Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès, 11370 Leucate

T. 04 68 40 04 06 - contact@agencedumidileucate.fr - ww.agencedumidileucate.fr

RCS Narbonne 789 291 432 - Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 291 432 000 19

Garantie financière : GALIAN 180 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet