

624 000 €

Achat maison de caractère

6 pièces

Surface : 229 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 266 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud nord

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Rénové

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage

3 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison de caractère Leucate

Située au cœur de Leucate, découvrez cette charmante maison de caractère d'une surface de 230 m<sup>2</sup> répartie sur trois niveaux. Rénovée avec beaucoup de goût, elle comprend au premier étage, deux chambres ainsi qu'une suite parentale. Vous trouverez à ce niveau une terrasse de part et d'autre de la maison, de quoi profiter de l'extérieur avec l'exposition de votre choix. Un escalier en chêne massif vous conduira ensuite au dernier étage où les combles ont été aménagées. Grande suite parentale, salle d'activité ou bureau professionnel, de nombreuses possibilités s'offre à vous. Enfin, vous aurez carte blanche pour aménager le rez-de-chaussée d'une centaine de mètres carré, bénéficiant d'un accès sur une cour à l'abri des regards. Stationnement, petit bassin, encore une fois les possibilités sont nombreuses. Un produit atypique avec des prestations de qualité, à découvrir sans tarder !

