## Agence du Midi

## "A vos côtés depuis 1981"



## 277 000 €

Achat maison de village

4 pièces Surface: 70 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m² Surface terrain: 18 m² **Exposition**: Est ouest Vue: Citadine

Eau chaude : Electrique État intérieur : Excellent

Prestations:

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Maison de village 884 Leucate

À Leucate, sur les hauteurs de notre charmant village, découvrez cette maison entièrement rénovée en 2019 (travaux réalisés par des professionnels). Répartie sur deux appartements pour une surface totale de 70 m², elle comprend : - Un appartement de type I au rez-de-chaussée de 26 m² avec cuisine équipée - Un appartement de type II duplex de 46 m² avec une pièce à vivre donnant un accès sur une cour de 18 m². Grande chambre avec salle de bain à l'étage. Les deux logements sont actuellement occupés avec des baux en cours de validité jusqu'au 22/12/2024 pour le T1 (loyer de 440 €) et le 26/11/2023 pour le T2 (avec un loyer de 630€) Vous aurez un coup de cœur pour l'emplacement et la vue sur le château, avec en bonus de belles possibilités locatives. À saisir! Frais et charges :

277 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel 15/05/2024 - Prix T.T.C







Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès - 11370 Leucate Tél: 04.68.40.04.06 - contact@agencedumidileucate.fr

Carte professionnelle n°CPI 1102 2018 000 030 466 - RCS Narbonne 789 291 432