



© 04 68 40 04 06 | contact@agencedumidileucate.fr | www.agencedumidileucate.fr

644 800 €

Achat maison 4 pièces

Surface: 145 m²

Surface terrain: 139 m² Année construction: 2006

Exposition: Sud Vue: Dégagée

Eau chaude : Electrique État intérieur : Excellent État extérieur : Exceptionnel

Couverture: Tuiles Prestations:

Poêle à bois, Buanderie, Climatisation, Double vitrage, Baie alu à galandage, Vélux, Double entrée, Cour privative

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

Informations légales

644 800 € honoraires inclus 4,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (620 000 € hors honoraires), procédure aucune en cours. les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



Maison 990 Leucate

Dans une impasse au calme, maison de village sur 3 niveaux et de type T4 construite en 2006 traversante avec une cour de 30 m2. Simplicité de vivre, elle se compose d'une spacieuse pièce à vivre avec cuisine ouverte donnant sur sa cour exposée plein sud. Vous serez séduits par ses matériaux nobles et ses beaux volumes lui donnant un charme ibérique. Un havre de paix qui vous laissera sans voix!

> Classe énergie (dpe): B - Emission de gaz à effet de serre (ges): A Coûts énergie annuel de 900 à 1280 € (année d'estimation 2021) Document non contractuel - 04/11/2025







Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès, 11370 Leucate T. 04 68 40 04 06 - contact@agencedumidileucate.fr - ww.agencedumidileucate.fr