

346 500 €

Achat idéal investisseur

9 pièces

Surface : 200 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 162 m²

Année construction : 1969

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Chambre de plain-pied,

Balcon, Cour, Calme

8 chambres

1 terrasse

4 salles de douche

4 toilettes

2 parkings

Informations légales

346 500 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (330 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Idéal investisseur 861 Leucate

Idéalement situé dans un quartier calme et proche du centre du village, bâtiment à rénover construit en 1969 composé de 4 spacieux appartements de type T3 avec une cour privative et un balcon exposé plein sud. Un hall d'entrée avec un superbe escalier en granit permet un accès indépendant aux 4 appartements. Bonne rentabilité locative.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 820 à 1130 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 01/05/2025



Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès, 11370 Leucate

T. 04 68 40 04 06 - contact@agencedumidileucate.fr - ww.agencedumidileucate.fr

RCS Narbonne 789 291 432 - Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 291 432 000 19

Garantie financière : GALIAN 180 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet