

650 000 €

Achat maison contemporaine

4 pièces

Surface : 126 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 590 m<sup>2</sup>

Année construction : 2022

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Climatisation, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres

2 salles de douche

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

30/04/2024 - Prix T.T.C



## Maison contemporaine 856 Leucate

Située dans un quartier résidentiel récent, découvrez cette villa contemporaine de plain-pied implantée sur une parcelle de terrain de 509 m<sup>2</sup>. Composée d'une pièce à vivre spacieuse et lumineuse grâce aux nombreuses ouvertures, elle offre 3 belles suites parentales. Également un garage attenant et des emplacements pour le stationnement de vos véhicules. De l'espace, du confort et de la lumière. Rare sur notre secteur...

Frais et charges :

650 000 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus



Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès - 11370 Leucate

Tél: 04.68.40.04.06 - contact@agencedumidileucate.fr

Carte professionnelle n°CPI 1102 2018 000 030 466 - RCS Narbonne 789 291 432

Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 291 432 000 19 - Garantie financière : GALIAN 180 000 € -

Document non contractuel