

530 400 €

Achat demeure de prestige

4 pièces

Surface : 91 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 140 m<sup>2</sup>

Année construction : 2014

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Double vitrage, Portail automatique

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

6 parkings

1 cave

Informations légales

530 400 € honoraires inclus

4,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (510 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Demeure de prestige 924 Leucate

Découvrez ce bâtiment exceptionnellement rénové en 2014 par un architecte, alliant charme authentique et modernité. Ce bien unique est une véritable pépite, idéal pour les amateurs d'espaces de caractère ou les entrepreneurs en quête d'un emplacement stratégique. Caractéristiques principales : Cave de 120 m<sup>2</sup> avec entrée indépendante depuis l'avenue, accessible par un portail automatisé. Les murs en pierres apparentes et le sol en béton lissé confèrent à cet espace un cachet indéniable, parfait pour une utilisation polyvalente. Appartement traversant de 90 m<sup>2</sup> à l'étage, accessible par une entrée indépendante via une rue paisible à l'arrière du bâtiment. 3 chambres spacieuses et lumineuses, idéales pour une famille ou un projet d'aménagement flexible. Une terrasse couverte orientée plein sud, offrant un véritable havre de paix, sans vis-à-vis, pour profiter pleinement des beaux jours. Prestations haut de gamme : chaque détail a été pensé pour...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 920 à 1290 € (année d'estimation 2022)  
Document non contractuel - 01/05/2025



Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès, 11370 Leucate

T. 04 68 40 04 06 - contact@agencedumidileucate.fr - ww.agencedumidileucate.fr

RCS Narbonne 789 291 432 - Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 291 432 000 19

Garantie financière : GALIAN 180 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet