

572 000 €

Achat demeure de prestige

4 pièces

Surface : 91 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 140 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/12/2023 - Prix T.T.C



## Demeure de prestige 846 Leucate

Dans le coeur de notre beau village, superbe bâtiment composé d'une cave de plus de 130 m<sup>2</sup> avec ses murs en pierres apparentes et son sol en béton lissé. A l'étage, vous découvrirez un bel appartement traversant de type T4 crée en 2014 par un architecte de talent. Vous apprécierez ses prestations de qualités et sa spacieuse terrasse couverte donnant sur son magnifique séjour

Frais et charges :

572 000 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus



Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès - 11370 Leucate

Tél: 04.68.40.04.06 - contact@agencedumidileucate.fr

Carte professionnelle n°CPI 1102 2018 000 030 466 - RCS Narbonne 789 291 432

Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 291 432 000 19 - Garantie financière : GALIAN 180 000 € -

Document non contractuel