

873 600 €

**Achat villa**

5 pièces

Surface : 144 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 53 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 767 m<sup>2</sup>

Année construction : 2011

Exposition : Plein sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Alarme, Piscine, Climatisation gainable,  
Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Arrosage automatique, Portail automatique,  
Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

**Informations légales**

873 600 € honoraires inclus

4,00% TTC d'honoraires inclus à la charge  
de l'acheteur (840 000 € hors honoraires),  
aucune procédure en cours, les  
informations sur les risques auxquels ce  
bien est exposé sont disponibles sur  
[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Villa 901 Leucate**

Dans un quartier paisible, à deux pas du centre du village, laissez-vous charmer par cette villa de plain-pied, 4 faces, entièrement climatisée. Construite en 2009 sur un terrain de 767 m<sup>2</sup>, cette maison offre un cadre de vie confortable et convivial. Elle se compose d'une spacieuse et lumineuse pièce de vie, ainsi que d'une cuisine ouverte entièrement équipée, donnant accès à une terrasse intime, idéale pour vos moments de détente. Côté nuit, la villa dispose de quatre chambres, dont une suite parentale avec salle de bain privative et wc. À l'extérieur, vous serez séduits par la piscine équipée d'un jacuzzi et par le spacieux garage mitoyen à la propriété de 32 m<sup>2</sup>. Cette villa réunit tout le confort moderne dans un environnement calme et agréable.

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 01/05/2025



Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès, 11370 Leucate

T. 04 68 40 04 06 - contact@agencedumidileucate.fr - ww.agencedumidileucate.fr

RCS Narbonne 789 291 432 - Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 291 432 000 19

Garantie financière : GALIAN 180 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet