

222 600 €

Achat maison de village

3 pièces

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 34 m<sup>2</sup>

Année construction : 1940

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Calme

2 chambres

2 salles de douche

2 toilettes



## Maison de village 822 Leucate

Dans une petite rue leucatoise, idéalement située, vous tomberez inévitablement sous le charme de cette coquette maison de pêcheur d'environ 80 m<sup>2</sup>. Une façade colorée, des tomettes & poutres anciennes, une vieille cheminée, tout ce que l'on aime... Un bien soigné et fonctionnel qui offre deux belles chambres ainsi que deux salles d'eau. Venez visiter sans tarder la maison de pêcheur Leucatoise par excellence !

Frais et charges :

222 600 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

04/12/2023 - Prix T.T.C



Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès - 11370 Leucate

Tél: 04.68.40.04.06 - [contact@agencedumidileucate.fr](mailto:contact@agencedumidileucate.fr)

Carte professionnelle n°CPI 1102 2018 000 030 466 - RCS Narbonne 789 291 432

Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 291 432 000 19 - Garantie financière : GALIAN 180 000 € -

Document non contractuel