

998 400 €

Achat idéal investisseur

7 pièces

Surface : 151 m²

Surface séjour : 58 m²

Surface terrain : 356 m²

Année construction : 2016

Exposition : Sud est

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Garage, Vue Pyrénées et étang, Vue mer,

Climatisation, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Cellier, Double cuisine,

Double séjour, Calme

6 chambres

3 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

23/09/2023 - Prix T.T.C



Idéal investisseur 831 Leucate

Vue sur la mer, l'étang et le Canigou, Immeuble 4 faces édifié en 2016 présentant une surface habitable de 151 m², composé de 2 appartements de type T4 de surfaces respectives de 76 et 75 m². Ils bénéficient d'un garage de 23 m², de 3 places de parking privatives et d'un cellier de 12 m² permettant de stocker votre matériel ou vélos. Les habitations bénéficient de prestations et matériaux de qualité. Les terrasses aménagées et végétalisées entourent les deux niveaux à l'abri du vent dominant. Visite possible sur rendez-vous

Frais et charges :

998 400 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus



Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès - 11370 Leucate

Tél: 04.68.40.04.06 - contact@agencedumidileucate.fr

Carte professionnelle n°CPI 1102 2018 000 030 466 - RCS Narbonne 789 291 432

Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 291 432 000 19 - Garantie financière : GALIAN 180 000 € -

Document non contractuel