

790 400 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 177 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1230 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1996**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cellier, Piscine, Climatisation, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Document non contractuel

22/03/2023 - Prix T.T.C



Villa 812 Leucate

Dans un quartier résidentiel calme à Leucate village, découvrez cette charmante villa provençale conçue par un architecte local avec des matériaux de qualité. Implantée sur un terrain de 1 230 m<sup>2</sup>, elle offre de plain-pied une pièce de vie spacieuse avec une cuisine ouverte, deux belles chambres et un bureau. Une suite parentale se trouve également à l'étage. Piscine et grand garage de 55 m<sup>2</sup>. Propriété rare à la vente sur notre secteur de Leucate !

Frais et charges :

790 400 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus



Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès - 11370 Leucate

Tél: 04.68.40.04.06 - [contact@agencedumidileucate.fr](mailto:contact@agencedumidileucate.fr)

Carte professionnelle n°CPI 1102 2018 000 030 466 - RCS Narbonne 789 291 432

Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 291 432 000 19 - Garantie financière : GALIAN 120 000 € - Document non contractuel