Agence du Midi
A LEUCATE DEPUIS 1981
FNAIM
04 68 40 04 06 | contact@agencedumidileucate.fr | www.agencedumidileucate.fr

780 000 €

Achat villa
5 pièces
Surface : 177 m²
Surface terrain : 1230 m²
Année construction : 1996
Exposition : Sud est
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles
Prestations :
Forage, Cellier, Piscine, Climatisation, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Calme

4 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
1 toilette
1 garage
1 cave

Informations légales
780 000 € honoraires inclus
4,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (750 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Villa 928 Leucate

Située dans un quartier résidentiel calme de Leucate village, cette villa provençale de 177 m2, implantée sur un terrain de 1230 m2 vous séduira par son authenticité et son cadre de vie agréable. Réalisé en 1996 par un architecte, elle se compose d'une spacieuse pièce de vie avec une cuisine ouverte, deux belles chambres et un bureau. À l'étage, vous pourrez profiter d'une suite parentale en toute intimité. La villa est équipée d'une piscine pour vos moments de détente, d'un forage permettant l'accès à l'eau, d'une cave souterraine idéale pour stocker votre matériel et d'un garage indépendant de 55 m² évolutif en logement annexe permettant de garer vos véhicules.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 1180 à 1680 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 01/05/2025