

780 000 €

Achat villa
5 pièces
Surface : 177 m²

Surface terrain : 1230 m²
Année construction : 1996
Exposition : Sud est
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :

Forage, Cellier, Piscine, Climatisation,
Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Arrosage automatique, Calme

4 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
1 toilette
1 garage
1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel
13/12/2024 - Prix T.T.C



Villa 928 Leucate

Située dans un quartier résidentiel calme de Leucate village, cette villa provençale de 177 m², implantée sur un terrain de 1230 m² vous séduira par son authenticité et son cadre de vie agréable. Réalisé en 1996 par un architecte, elle se compose d'une spacieuse pièce de vie avec une cuisine ouverte, deux belles chambres et un bureau. À l'étage, vous pourrez profiter d'une suite parentale en toute intimité. La villa est équipée d'une piscine pour vos moments de détente, d'un forage permettant l'accès à l'eau, d'une cave souterraine idéale pour stocker votre matériel et d'un garage indépendant de 55 m² évolutif en logement annexe permettant de garer vos véhicules.

Frais et charges :

780 000 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus



Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès, 11370 Leucate

T. 04 68 40 04 06 - contact@agencedumidileucate.fr - ww.agencedumidileucate.fr

RCS Narbonne 789 291 432 - Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 291 432 000 19

Garantie financière : GALIAN 180 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet