

789 360 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 115 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 186 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Rénové

État extérieur : Rénové

Couverture : Tuiles

Prestations :

Proche mer, Cellier, Jacuzzi, Climatisation,  
Chambres de plain-pied, Double vitrage, 3  
w c, Vélux, Calme

4 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

05/10/2024 - Prix T.T.C



### Maison 859 Leucate

A 30 m de la mer, villa 2 faces et de type T5 entièrement rénovée et climatisée sur 2 niveaux de 115 m<sup>2</sup> habitable avec double terrasse et jacuzzi à l'abri des regards. Elle est composée de 2 suites parentales donnant sur la terrasse équipée d'un jacuzzi. A l'étage 2 autres chambres avec une salle d'eau centrale. Pour profiter du soleil couchant, vous serez séduits par la spacieuse terrasse de plus de 40 m<sup>2</sup>. Produit rare sur le secteur, à voir sans tarder !

Frais et charges :

789 360 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus



Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès, 11370 Leucate

T. 04 68 40 04 06 - contact@agencedumidileucate.fr - ww.agencedumidileucate.fr

RCS Narbonne 789 291 432 - Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 291 432 000 19

Garantie financière : GALIAN 180 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet