Agence du Midi
A LEUCATE DEPUIS 1981
FNAIM
04 68 40 04 06 | contact@agencedumidileucate.fr | www.agencedumidileucate.fr

699 000 €

Achat maison
5 pièces
Surface : 115 m²
Surface séjour : 36 m²
Surface terrain : 186 m²
Exposition : Est ouest
Vue : Citadine
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Rénové
État extérieur : Rénové
Couverture : Tuiles
Prestations :
Proche mer, Cellier, Jacuzzi, Climatisation, Chambres de plain-pied, Double vitrage, 3 w c, Vélux, Calme

4 chambres
2 terrasses
3 salles de douche
3 toilettes

Maison 945 Leucate

A 30 m de la mer, villa 2 faces et de type T5 entièrement rénovée et climatisée sur 2 niveaux de 115 m2 habitable avec double terrasse et jacuzzi à l'abri des regards. Elle est composée de 2 suites parentales donnant sur la terrasse équipée d'un jacuzzi. A l'étage 2 autres chambres avec une salle d'eau centrale. Pour profiter du soleil couchant, vous serez séduits par la spacieuse terrasse de plus de 40 m2. Produit rare sur le secteur, à voir sans tarder !

Informations légales
699 000 € honoraires inclus
3,86% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (673 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1130 à 1580 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 01/05/2025