

665 600 €

Achat villa
4 pièces
Surface : 168 m²

Surface séjour : 29 m²
Surface terrain : 559 m²
Année construction : 1995
Exposition : Sud ouest
Vue : Sans vis à vis
Eau chaude : Thermodynamique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :

insert, Cellier, Piscine, Climatisation,
Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Arrosage automatique, appartement T3
indépendant, Grenier, Calme

5 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
2 salles de douche
3 toilettes
1 garage
3 parkings
1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
24/10/2021 - Prix T.T.C



Villa 707 Leucate

Nichée sur la falaise de Leucate plage dans un quartier calme, villa de plain-pied de type T4 entièrement rénovée avec piscine, véranda donnant sur un magnifique jardin arboré exposé plein sud sans vis-à-vis. Belles prestations : excellente isolation, climatisation réversible, insert, cumulus thermodynamique, système autonome pour la piscine avec abri, arrosage automatique... Elle est composée d'une spacieuse pièce à vivre avec cheminée, une cuisine américaine totalement équipée, une superbe suite parentale avec deux dressings et sa propre salle de bains, un bureau et une autre zone de nuit bien séparée comprenant deux chambres et une salle d'eau. La maison est dotée d'un appartement de type T3 avec son entrée et sa terrasse indépendante à l'abri des regards indiscrets. (fort potentiel locatif saisonnier)

Frais et charges :

665 600 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus

