

572 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 90 m²

Surface séjour : 38 m²

Surface terrain : 306 m²

Année construction : 2021

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Alarme, Caméra de surveillance, Piscine chauffée, Climatisation réversible, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Poêle à bois, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Informations légales

572 000 € honoraires inclus

4,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (550 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 987 La Franqui

Située à 5 min à pied de la plage des Coussoules à La Franqui, découvrez cette magnifique villa 4 faces, de type T4 de 90 m² habitables sur 2 niveaux. Édifiée en 2021 sur un terrain de 306 m² clos et paysagé avec terrasse en bois exotique de 80 m² en bois piscine chauffée et un garage de 15 m² idéal pour stocker du matériel. Elle se compose d'une pièce à vivre ouverte sur le séjour avec cuisine équipée, wc séparé, suite parentale avec salle d'eau. A l'étage, vous trouverez 2 chambres avec une salle de bain et un wc séparé. Équipée de matériaux haut de gamme avec système d'alarme, piscine chauffée 4x8 m, poêle à bois, porte de garage électrique, climatisation réversible. Bien rare sur le secteur dans un état irréprochable. A visiter sans tarder

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 380 à 500 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 06/10/2025



Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès, 11370 Leucate

T. 04 68 40 04 06 - contact@agencedumidileucate.fr - www.agencedumidileucate.fr

RCS Narbonne 789 291 432 - Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 291 432 000 19

Garantie financière : GALIAN 180 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet