

325 000 €

Achat villa
4 pièces
Surface : 72 m²

Surface séjour : 30 m²
Année construction : 1980
Exposition : Sud
Vue : Dégagée
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :

Cellier, Double terrasse, Double vitrage,
Calme

3 chambres
2 terrasses
1 salle de douche
1 toilette
2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
26/01/2025 - Prix T.T.C



Villa 932 La Franqui

Dans le cœur de la station balnéaire prisée de La Franqui, à deux pas de la mer, découvrez cette charmante maison traversante de type T4 offrant 72 m² habitables, exposée plein sud. Entièrement rénovée avec goût, elle dispose de : Deux terrasses pour profiter du soleil toute la journée, Un jardin arboré, idéal pour des moments de détente, Un cellier indépendant, pratique pour le rangement, Deux places de parking privatives, un atout rare dans le secteur. Cette maison est idéale pour les amoureux du littoral, à la recherche d'un bien prêt à vivre dans un environnement calme et proche de toutes commodités.

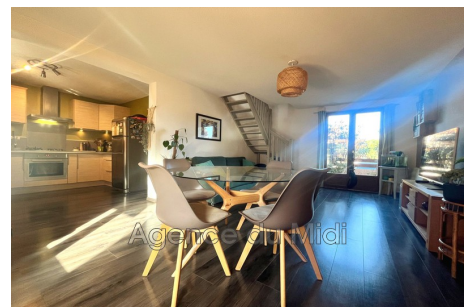
Frais et charges :

Charges courantes annuelles 366 €

Bien en copropriété

54 lots dans la copropriété 325 000 € honoraires d'agence 4,62% à la charge de l'acheteur inclus

Copropriété ; : procédure en cours



Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès, 11370 Leucate

T. 04 68 40 04 06 - contact@agencedumidileucate.fr - www.agencedumidileucate.fr

RCS Narbonne 789 291 432 - Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 291 432 000 19

Garantie financière : GALIAN 180 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet