

325 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cellier, Double terrasse, Double vitrage,  
Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

#### Informations légales

325 000 € honoraires inclus

4,84% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (310 000 € hors honoraires), bien en copropriété(54 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 366 € (31 € par mois), Copropriété : procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Villa 932 La Franqui

Dans le cœur de la station balnéaire prisée de La Franqui, à deux pas de la mer, découvrez cette charmante maison traversante de type T4 offrant 72 m<sup>2</sup> habitables, exposée plein sud. Entièrement rénovée avec goût, elle dispose de : Deux terrasses pour profiter du soleil toute la journée, Un jardin arboré, idéal pour des moments de détente, Un cellier indépendant, pratique pour le rangement, Deux places de parking privatives, un atout rare dans le secteur. Cette maison est idéale pour les amoureux du littoral, à la recherche d'un bien prêt à vivre dans un environnement calme et proche de toutes commodités.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 861 à 1165 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 01/05/2025



Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès, 11370 Leucate

T. 04 68 40 04 06 - contact@agencedumidileucate.fr - ww.agencedumidileucate.fr

RCS Narbonne 789 291 432 - Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 291 432 000 19

Garantie financière : GALIAN 180 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet