Agence du Midi
A LEUCATE DEPUIS 1981
FNAIM
04 68 40 04 06 | contact@agencedumidileucate.fr | www.agencedumidileucate.fr

780 000 €

Achat villa
6 pièces
Surface : 132 m²
Surface séjour : 26 m²
Surface terrain : 317 m²
Année construction : 1970
Exposition : Sud nord
Vue : Mer
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A moderniser
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles
Prestations :
Charpente en béton, 4 faces, Jardin arboré, Chaudière à gaz, Chambre de plain-pied, Double cuisine, Sans vis à vis, 2 appartements indépendants, Calme

3 chambres
2 terrasses
2 salles de douche
2 toilettes
1 garage
2 parkings

Informations légales
780 000 € honoraires inclus
4,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (750 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Villa 927 Leucate

Située sur les hauteurs de la falaise de La Franqui, à seulement 5 minutes à pied de la plage, cette villa 4 faces offre une vue imprenable sur la mer et la célèbre plage des Coussoules. Construite dans le style des années 70, elle dispose d'un sol en terrazzo, d'une charpente en béton et d'un vide sanitaire, le tout sur un terrain arboré de 307 m². Elle se distingue par sa composition singulière en 2 appartements : Au rez-de-jardin, un appartement de type T2 de 45 m2 avec terrasse et accès direct au jardin et au garage de 19 m2. À l'étage, vous trouverez un superbe appartement de type T3 de 70 m2 avec terrasse offrant une vue panoramique sur la mer. Cette propriété est idéale pour un investissement ou une résidence principale avec des espaces de vie distincts et un emplacement privilégié pour profiter de la beauté du littoral.

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 3090 à 4240 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 01/05/2025