Agence du Midi
A LEUCATE DEPUIS 1981
FNAIM
04 68 40 04 06 | contact@agencedumidileucate.fr | www.agencedumidileucate.fr

275 600 €

Achat villa
3 pièces
Surface : 67 m²
Surface séjour : 26 m²
Année construction : 2005
Exposition : Est
Vue : Dégagée
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles
Prestations :
Double terrasse, Double vitrage, Calme

2 chambres
2 terrasses
2 salles de douche
2 toilettes
1 garage
1 parking

Villa 925 La Franqui

À proximité de la plage et des commodités de La Franqui, villa T3 lumineuse et bien agencée construite en 2005 avec garage mitoyen de 15 m2, cour, spacieuse terrasse à l'arrière et place de parking privative. Située dans une petite copropriété à faibles charges avec syndic bénévole, elle vous permettra de profiter de vos vacances en famille ou entre amis. Produit à forte rentabilité locative en saison ou à l'année.

Informations légales
275 600 € honoraires inclus
6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (260 000 € hors honoraires), bien en copropriété(12 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1010 à 1420 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 01/05/2025