

259 700 €

Achat pavillon

3 pièces

Surface : 52 m²

Surface terrain : 155 m²

Année construction : 1991

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

3 faces, Climatisation réversible, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Gazon synthétique, Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Informations légales

259 700 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (245 000 € hors honoraires), bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Pavillon 911 La Franqui

Dans une petite copropriété à faibles charges, laissez vous séduire par ce pavillon 3 faces et de plain-pied, rénové avec soins sur un terrain de 155 m². Il se compose d'une belle pièce à vivre climatisée avec cuisine ouverte donnant sur une spacieuse terrasse ensoleillée dès le matin, de 2 chambres avec accès à la terrasse arrière, d'un wc séparé et d'une salle d'eau. Vous pourrez bénéficier d'une place de parking privative.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 630 à 900 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 01/05/2025



Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès, 11370 Leucate

T. 04 68 40 04 06 - contact@agencedumidileucate.fr - ww.agencedumidileucate.fr

RCS Narbonne 789 291 432 - Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 291 432 000 19

Garantie financière : GALIAN 180 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet