

370 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 77 m²

Surface terrain : 200 m²

Année construction : 1995

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Jacuzzi, Double vitrage, Cellier
indépendant, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 parking

Informations légales

370 000 € honoraires inclus

4,82% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (353 000 € hors honoraires),
bien en copropriété(80 lots dans la
copropriété), charges courantes annuelles
400 € (33 € par mois), aucune procédure
en cours, les informations sur les risques
auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 911 La Franqui

Dans une petite résidence calme, à deux pas de toutes les commodités, découvrez cette maison 3 faces avec de beaux espaces extérieurs. Le rez-de-chaussée offre une belle pièce de vie spacieuse avec une cuisine ouverte. A l'étage, vous trouverez 3 chambres fonctionnelles ainsi qu'une salle de bain avec WC. Vous apprécierez le côté traversant de la maison qui vous permet de profiter des différentes expositions ! Une place de parking est également comprise avec la maison tout en ayant possibilité de rentrer un véhicule dans la cour. Bien rare sur le secteur !

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1455 à 1955 € (année d'estimation 2022)
Document non contractuel - 01/05/2025



Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès, 11370 Leucate

T. 04 68 40 04 06 - contact@agencedumidileucate.fr - ww.agencedumidileucate.fr

RCS Narbonne 789 291 432 - Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 291 432 000 19

Garantie financière : GALIAN 180 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet