

624 000 €

**Achat idéal investisseur**

12 pièces

Surface terrain : 509 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Cellier, Chambre de plain-pied, Double vitrage

8 chambres

4 salles de douche

1 garage



## Idéal investisseur 757 La Franqui

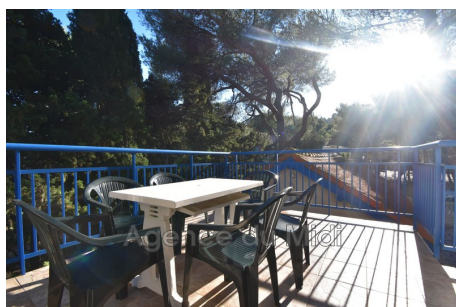
En plein cœur de la Franqui, sur une belle parcelle de terrain arborée de 500 m<sup>2</sup>, découvrez cet ensemble de 4 appartements avec un spacieux garage indépendant. Chaque appartement, conçu de façon quasi identique, offre une pièce de vie avec cuisine ouverte, deux chambres et surtout un bel extérieur en terrasse ou jardinet. Un cellier complète les appartements du rez-de-chaussée, parfait pour ranger planches ou vélos. Très bon état général, **IDÉAL INVESTISSEUR, RARE SUR LE SECTEUR !**

Frais et charges :

624 000 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

22/05/2022 - Prix T.T.C



Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès - 11370 Leucate

Tél: 04.68.40.04.06 - [contact@agencedumidileucate.fr](mailto:contact@agencedumidileucate.fr)

Carte professionnelle n°CPI 1102 2018 000 030 466 - RCS Narbonne 789 291 432

Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 291 432 000 19 - Garantie financière : GALIAN 120 000 € - Document non contractuel